

Comune di Piea (Asti)

Deliberazione del Consiglio Comunale n° 39 del 28/11/2018, "Approvazione del Nuovo Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. n. 19/1999".

Il Consiglio Comunale
Omissis
Delibera

DI APPROVARE, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19, il Nuovo Regolamento Edilizio Comunale, allegato alla presente Deliberazione quale parte integrante del presente atto;

DI DARE ATTO che il Regolamento è composto da:

PARTE PRIMA

PRINCIPI GENERALI E DISCIPLINA GENERALE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

CAPO I - Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi

CAPO II - Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia

PARTE SECONDA

DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA

TITOLO I - Disposizioni organizzative e procedurali

CAPO I - SUE, SUAP e organismi consultivi

CAPO II - Altre procedure e adempimenti edilizi

TITOLO II - Disciplina dell'esecuzione dei lavori

CAPO I - Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori

CAPO II - Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori

TITOLO III - Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali

CAPO I - Disciplina dell'oggetto edilizio

CAPO II - Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico

CAPO III - Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente

CAPO IV - Infrastrutture e reti tecnologiche

CAPO V - Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico

CAPO VI - Elementi costruttivi

TITOLO IV - Vigilanza e sistemi di controllo

TITOLO V - Norme transitorie

DI RICHIAMARE E RECEPIRE, quali linee guida e indirizzi di buona prassi (per la metodologia di analisi e intervento, per gli approfondimenti progettuali, per eventuali future integrazioni del presente RE e degli Strumenti di pianificazione Territoriale), i contenuti dei manuali realizzati nell'ambito dei programmi LEADER dal GAL Basso Monferrato Astigiano e dei loro aggiornamenti e integrazioni nell'ambito della programmazione LEADER 2014-2020, con espresso riferimento a quelli pubblicati sul sito web del GAL Basso Monferrato Astigiano;

DI DICHIARARE che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

Quindi, a proposta del Sindaco, stante l'urgenza a provvedere,

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano

D E L I B E R A

L'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n.267/2000.